



idirittiche non sai

Benefici fiscali per i risparmi energetici.

La finanziaria 2007 prevedeva detrazioni fiscali per ristrutturazioni edilizie finalizzate ai risparmi energetici. Cosa succederà quest'anno?

Anche quest'anno il governo prevede di inserire in finanziaria la detrazione fino al 55% delle spese sostenute per incentivare quelle trasformazioni che consentono risparmi energetici. Le fattispecie riguardano: 1) la *riqualificazione energetica degli edifici esistenti* per la quale è prevista una detrazione massima di 100 mila euro per un tetto di spesa complessiva di 181.818,18 euro. 2) La *sostituzione di impianti di riscaldamento con "caldaia a condensazione"*, con una detrazione massima fino a 30.000 euro per una spesa complessiva di 54.545,45 euro. 3) L'*installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda*. In questo caso, la detrazione sarà fino a un valore massimo di 60 mila euro per una spesa complessiva di 109.090,91. 4) Questi ultimi importi sono previsti anche per l'*installazione di pareti, pavimenti, coperture e finestre idonee a conseguire un risparmio energetico*.

Per chi vive in un palazzo condominiale, come sarà calcolata la detrazione?

I benefici fiscali riguardano non soltanto le singole unità immobiliari, ma anche i complessi condominiali esistenti. Nel primo caso, valgono i limiti di spesa e i tetti massimi di detrazione indicati nella legge finanziaria 2007. Nel secondo caso, invece, ciascun condomino potrà detrarre, in sede di dichiarazione dei redditi, la propria quota parte della spesa complessiva. Questa detrazione e con le caratteristiche sopra descritte, deve essere ripartita in tre quote annuali di pari importo che verranno fatte valere nella dichiarazione dei redditi sia per l'anno in corso sia per i due anni successivi. Anche per questi ultimi, valgono gli importi di spesa complessivi previsti nella manovra finanziaria 2007.

Quali sono i documenti necessari per poter accedere al beneficio fiscale?

Bisogna dimostrare che l'intervento da realizzare sia conforme ai requisiti tecnici richiesti. Una volta ultimato, occorre presentare l'*attestato di certificazione o qualificazione energetica* che contiene i dati sull'efficienza energetica dell'edificio, a lavori conclusi. Infine, occorre la *scheda informativa* contenente: *i dati del soggetto che ha sostenuto la spesa; la descrizione dell'edificio su cui sono stati eseguiti i lavori; la specificazione della tipologia di intervento eseguito e il risparmio di energia previsto*. Infine, il *costo dell'intervento e l'importo utilizzato per il calcolo della detrazione*. Tutti i documenti devono essere rilasciati da professionisti abilitati. Copia dell'attestato e la scheda informativa devono essere trasmessi all'Enea, per l'anno in corso, entro 60 giorni dalla fine dei lavori e non oltre il 29 febbraio 2008.

CGIL
CAAF

CGIL
sistema servizi

INCA
PATRONATO
INCA CGIL

Numero attivo nei giorni feriali dalle ore 14 alle ore 18
al costo di una chiamata urbana

848 854388

Presso le nostre sedi riceverai l'**assistenza** e la **consulenza** gratuite adatte alle tue esigenze.